

# MEMORIA DE CALIDADES

---

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

- Cimentación de hormigón armado.
- Estructura mixta metálica/hormigón.

## FACHADA

- Las fachadas combinan varios materiales: ladrillo cara vista, aislamiento térmico y trasdosado de placa de yeso laminado.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes en ladrillo con trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones interiores mediante placas de yeso laminado sobre perfilería de chapa de acero galvanizado.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Pintura plástica lisa en salón, dormitorios y pasillos.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.

## PAVIMENTOS

- Terrazas con pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- Pavimento de mármol crema marfil en interior de la vivienda.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores acabadas en color blanco.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en PVC de alta calidad con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Preinstalación de aire acondicionado y termo eléctrico de 100L.

## **SANITARIOS Y GRIFERÍA**

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificadora.
- Griferías monomando en baños y cocina.
- Lavabo de marca de primera calidad.
- Plato de ducha con columna termostática en baño principal.

## **COCINAS**

- Las cocinas se amueblan con mobiliario de gran capacidad laminados según planos.
- Las cocinas irán equipadas con fregadero, placa vitrocerámica y campana extractora según el diseño del proyecto.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- La instalación eléctrica de las viviendas se realizará de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Se dispondrán tomas de TV y teléfono según la normativa vigente.
- Videoportero automático para acceso a viviendas.

## **ZONAS COMUNES**

- Puerta de portal con vidrio antirrobo.
- Acceso al portal adaptado a personas con movilidad reducida.
- Ascensor con puertas automáticas adaptados a uso de personas con movilidad reducida.

## **SEGURIDAD**

- Alarma con detectores de movimiento y videocámara en el interior de cada vivienda con control remoto. (Opcional)