



APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA .....	1.530,00 m <sup>2</sup>	≥ 1.350,00 m <sup>2</sup>
SUP. OCUPADA .....	191,80 m <sup>2</sup>	≤ 306,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN .....	12,53 %	≤ 20,00 %
SUP. CONSTRUIDA:		
P. Acceso .....	7,20 m <sup>2</sup>	
P. Alta .....	135,40 m <sup>2</sup>	
P. Baja .....	117,60 m <sup>2</sup>	
P. Semisotano .....	21,80 m <sup>2</sup>	
TOTAL .....	282,00 m <sup>2</sup>	≤ 292,14 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD .....	0,184 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	≤ 0,190944 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA 2 p / 7,00 m.		
Retranqueos según planos		

RAMPAS PARA VEHICULOS		
Artículo 10. de las normas de diseño DC-09.		
	Proyecto	DC-09
Pendiente tramo recto	7 %	≤ 18 % **
Pendiente tramo curvo	- -	≤ 15 %
Ancho minimo	4,40 m	≥ 3,00 m
Radio de giro minimo en el eje	> 6,00 m	≥ 6,00 m

\*\* La pendiente de la rampa podra llegar hasta el 18 % siempre que se cumplan estas condiciones de transicion

tramo concavo

tramo convexo

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA:**  
 Sistema de Referencia Terrestre Europeo 1989.  
 ETRS 89, Huso 31.  
 Elipsoide GRS80.  
 Red Geodésica Nacional por Técnicas Espaciales

EDIFICACION AUXILIAR	
Piscina .....	33,75 m <sup>2</sup>
Desborde .....	9,50 m <sup>2</sup>
Terraza piscina .....	86,00 m <sup>2</sup>
Aceras y escaleras .....	78,60 m <sup>2</sup>
Acceso vehiculos .....	118,00 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE: 1530 m**